**CBRE zajistila pronájem a fit-out kanceláří nového sídla společnosti LEGO Trading v prostorách Dock In Three v Praze 8**

Praha, 5. června 2020 – Společnost CBRE, světový lídr v oblasti komerčních realitních služeb, zprostředkovala pronájem téměř 1 600 m2 administrativních ploch ve třetí etapě kancelářského komplexu Dock In v pražské Libni. Nové zázemí společnosti LEGO Trading, která prodává a distribuuje stavebnice LEGO®, zahrnuje prostory pro československý a regionální tým, který má na starosti trhy v oblasti REEMEA (Rusko, střední a východní Evropa, Blízký východ a Afrika). Celkem 104 zaměstnanců bude obývat moderní kanceláře, které byly navrženy s ohledem na současné trendy, potřeby týmu i firemní design. Koncept interiérů pochází z londýnského studia BDG, projektový management, realizaci fit-outu a komunikaci se subdodavateli zajišťoval tým odborníků CBRE z oddělení Building Consultancy Department (dále jen BCD).

*„Lidé zpravidla znají naši továrnu LEGO Production v Kladně. Málokdo ovšem ví, že v Praze sídlí kromě českého a slovenského týmu i tým regionální starající se o obchod společnosti pro poměrně rozlehnou část světa, konkrétně Ruska, střední a východní Evropy, Blízkého východu a Afriky. V České republice se dále nacházejí i sklady společnosti pro oblast EMEA. Vzhledem k tomu, že se nám tým kolegů stále rozrůstá, potřebovali jsme nové zázemí, které bude vyhovovat našim vysokým nárokům,“* komentuje **Jan Růžička, Business Intelligence Director REEMEA ve společnosti LEGO**.

Společnost LEGO Trading se do nových prostor přestěhuje během několika dní ze svého původního sídla v Praze 3. *„Při výběru nového zázemí v projektu Dock In Three sehrála klíčovou roli kvalita nabízených prostor, blízkost metra a fakt, že jsme pro společnost dokázali zajistit trojnásobně vyšší počet parkovacích míst, než na který měli doposud standardně nárok. Moderní novostavba navíc splňovala i další požadavek, a to možnost vytvořit flexibilní prostor, v němž se v případě potřeby shromáždí všech 100 zaměstnanců najednou,“* uvádí **Lenka Vašíčková, Senior Consultant, Advisory & Transaction Services v CBRE**.

Za designem nových kanceláří stojí architektonické studio BDG se sídlem v Londýně, které pro společnost LEGO Group navrhuje všechny interiéry po celém světě. I tento fit-out je velmi zdařilý a osobitý, přičemž cíleně navozuje pozitivní atmosféru a podporuje značku využitím firemních barev. Společnost CBRE zajišťovala kompletní projektový management a realizaci celého fit-outu. Projekt se připravoval od léta 2019 a samotná realizace začala počátkem roku 2020. Největší výzvou projektu bylo stihnout dokončení v extrémně krátkém časovém úseku, což se podařilo.

*„Zajímavostí je, že navzdory současnému trendu sdílených pracovních míst, se při realizaci prostor kalkulovalo se stejným počtem stolů, jako je reálný počet zaměstnanců. Dnes je totiž běžné, že pracovních míst je o něco méně než ve skutečnosti zaměstnanců. O kolik, to uvádí tzv. sharing ratio. Například sharing ratio 0,8 znamená, že na 100 zaměstnanců je k dispozici 80 pracovních míst. Lidé se proto musí rozhodnout, zda a kdy chtějí pracovat v kancelářích a kdy z domova na home office. Výhodou je, že firma díky tomu ušetří peníze za větší pronájem i za další nákup nábytku. Společnost LEGO Trading jde v tomto směru trochu proti proudu a ve svých prostorách myslí na každého zaměstnance, což je velmi sympatické,“* říká **hlavní projektový manažer Pavel Olejníček z BCD týmu CBRE**.

Přestože se jedná o klasický open-space, který je doplněn o zasedací místnosti, velkou kuchyňku a kiosky pro kopírování a tisk, sdílený prostor je charakteristický častým využíváním akustických prvků v podobě obložení na stěnách a stropech. Kostičkami LEGO, které dodala kladenská továrna LEGO Production, jsou dokonce pokryty i dva nosné sloupy.

*„Společnost LEGO Trading si velmi zakládá na zdravém a kvalitním pracovním prostředí. Všichni zaměstnanci využívají elektricky polohovatelné stoly, nechybí dostatek odpočinkových zón pro neformální setkávání a posezení s kolegy. Všechny zasedací místnosti i kanceláře manažerů jsou vybaveny audiovizuální technikou v nejvyšším standardu. Za zmínku stojí také počet tzv. telefonních budek neboli uzavřených zón, kde mohou zaměstnanci vést telefonní hovory, aniž by rušili své okolí. V nové centrále jich je jedenáct, což vzhledem k velikosti pronájmu představuje opravdu vysoké číslo,“* dodává **Pavel Olejníček**.

V interiéru je také nainstalována velkoplošná mozaika z kostek LEGO o rozměrech 5 x 2,5 m o celkové váze přes půl tuny, která před několika lety visela v populárním pražském hračkářství Hamleys v ulici Na Příkopě.

**Kontakt:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Kamila Čadková
Account Manager Account Director
Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 731 613 609
email: denisa.kolarikova@crestcom.cz email: kamila.cadkova@crestcom.cz
[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CBRE**

Pavlína Musilová, Communications Manager, +420 606 611 074, [pavlina.musilova1@cbre.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cnotebook%5CDownloads%5Cpavlina.musilova1%40cbre.com)

CBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts" \t "_blank), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech" \t "_blank), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Los Angeles, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2019). S přibližně 100 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 530 poboček po celém světě (do tohoto součtu nejsou započteny dceřiné společnosti). Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb od správy a údržby nemovitostí, obchodních transakcí, projektového managementu, investičního managementu přes oceňování nemovitostí, pronájmu a prodeje nemovitostí, strategického poradenství až po hypoteční a developerské služby. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz/).